



高山西ロータリークラブ

例会報告

第 2 6 3 0 地区 岐阜県 濃飛分区 創立 1 9 6 6 年 1 月 1 5 日

- 例会日 毎週金曜日 12:30~13:30
- 例会場 高山市花里町 3-33-3 TEL 34-3988
- 会長 田中 武
- 幹事 門前 庄次郎
- 会報委員長 田中 正躬
- 大垣共立銀行 高山支店 4 F



「春眠暁を…」 蜘蛛 康介

<会長の時間>

中古住宅を巡る日本と欧米の比較

昨今では「中古住宅ブーム」と呼ばれるような活況ぶりを呈している日本の不動産事情ですが、実際にはまだまだ新築住宅が大きなシェアを占めています。しかし新築住宅が主流なのは先進国では日本だけ。日本の中古住宅流通は、欧米と比べて圧倒的に少ない！

2012 年の国内での「新築住宅着工戸数」が 88.3 万戸だったのに対して、中古住宅の供給量を示す「既存住宅流通戸数」の推計値（FRK 発表）は 50,3 万戸であり、全体の住宅供給量のうち中古住宅が占める割合は 36.7% に留まる、という結果が出ました。ご存知なかった方にとっては結構衝撃的な数字ではないでしょうか。この数値は世界的に見ても圧倒的に低いものです。同じ時期の先進各国の既存住宅流通シェアを見てみると、フランス 66.4% アメリカで 77.6% そしてイギリスでは 88.8% という結果が出ています。同じ先進国の中でも、日本だけ中古住宅事情が大きく異なっており、「中古住宅後進国」と言われても仕方のない状況に有ると言えます。

日本で中古住宅シェアが低いのは、日本人の「新築信仰」の高さの表れといえます。国交省の『平成 25 年度住宅市場動向調査』によれば、分譲時住宅購入時に「中古住宅にしなかった理由」として最も挙げられたのが「新築の方が気持ちが良いから（75%）」というもの。この結果を見る限り、住宅購入者の多くは「そもそも中古に興味がない」ため、検討の段階から中古住宅を念頭に置いていなかった、といえるかも知れません。



<出席報告>

区分	出席	Make-Up	出席者数	会員数	出席率
前々回	休会	のため	補正	ありま	せん
本日	34 名	—	34 名	45 名	75.56%

<本日のプログラム> 台北東海 R C 訪問報告

塚本 直人

4 月 23 日からの 3 日間、私は家内とともに参加させていただきました。この旅は新婚旅行のようなものでした。2001 年 6 月に結婚したのですが、新婚旅行は秋に落ち着いてからと考えていました。と

ころがその年の 9 月 11 日にワールドトレードセンターの航空機テロが発生し、世界を震撼させたのですが、我々にも影響があり、新婚旅行は少し待とうということになりました。そうこうするうちに長女を授かり、10 年有効期間があったパスポートも一度も使うことなく、今回の旅行で改めてパスポートを取得し、まるで新婚旅行のようなツアーになりました。クラブの皆さまには感謝いたします。

23 日は 4 時に高山を出発し順調にセントレアに到着しました。久しぶりの飛行機でしたが離陸と着陸時は少しドキッとしました。初日の夜から歓迎の前夜レセプションがあり 2 年前の高山来訪時にあった方々とも再会できました。台北東海 R C に最近入会された女性でナンシーさんとテーブルを一緒にしたのですが、お父様は R I 会長だと聞き驚きました。その日はヴェニスに出張されているとのことで、世界中を飛び回っているとのことでした。ロータリーの友にも R I 会長の話の中で「家族のそれぞれが R C に所属しましょう」というコメントのおりに実践されていることを知り、感心しました。彼女は日本の大学院を卒業しソフトバンクで働いていたそうです。日本語が堪能で聡明な女性でした。

2 日目も慰問や観光のあと、20 周年記念例会とパーティに参加しました。ナンシーさんは司会をされ、台北東海 R C の方たちもそれぞれのお役目を精一杯楽しそうに努められ、とても賑やかで、華やかな時間となり、素晴らしいセレモニーでした。あっという間の 3 日間で、貴重な経験をすることができました。これも諸先輩方のこれまでの友好関係があったからこそと思います。今後の両クラブの良好な関係を継続していくためにも、この貴重な経験を無駄にすることの無いよう、そして諸先輩方の努力と台北東海 R C への感謝の思いを忘れないように致します。こうして素晴らしい経験と楽しい思い出ができました。改めてクラブの皆様へ御礼申し上げます。ありがとうございました。



<幹事報告>

◎高山市文化協会より

- ・平成 27 年度通常総会の開催について(ご案内)

日時 5 月 27 日(水) 午後 7:00~
 場所 高山市民文化会館 2-5 会議室
 議題 ・平成 26 年度協会会計事業報告及び収支決算報告について



<受贈誌>

社団法人高山市文化協会(広報高山の文化)

例会報告

梶手 康介

平成27年4月23～25日の二泊三日の行程で、台北東海RC創立20周年記念式典に参加してきました。私の報告としては、二日目のゴルフコンペに参加させて頂いた内容で報告いたします。



クラブハウスは豪華絢爛でとても広く、カラオケスナックやビリヤード場、バーもあり日本ではなかなかお目にかかれなさそうなどころでした。

コースはジャック・ニクラウスが設計したとのことで、バンカーと池がやたら多く要所要所



で戦略性を求められるコースになっていました。またリゾート感覚で意図的なのか分かりませんが、グリーンが異常に重く目がきついでパッティングには結局最後の最後まで泣かされました。スコアが悪かった言い訳ではありませんが、日本から行ってあのグリーンでパコパコ入る方がどうかしてます。(笑)

さて結果ですが、OUT45-IN39、トータル84で廻ってきました。新ペリア方式での順位は3位。バスグロは同伴で廻られた台北東海RCの廣幡さん(ニックネームはキミオさん)。スコアはなんと72のパープレイ!聞けば法政大学時代にゴルフ部に所属していたとのことで納得のパープレイでした。私が3位に入れたのも、このキミオさんにつられて後半持ち直すことが出来た結果であったと感謝しています。また福岡西RCの会長中村さんと鈴木さんのお二方も、とても気さくで楽しく愉快にゴルフをされる方たちで、お陰さまで18ホールプレイできる事が出来ました。出発前は高山西RCからたった一人での参加という事で、少々不安も感じていましたが、同伴メンバーにも天候にも恵まれて、本当にいい思い出になりました。またこのような機会がありましたら是非参加させていただきたいと思えます。この度は本当にありがとうございました。

井上 正

前夜祭にて、AMINOさんといろいろお話しました。AMINOさんは、その名前通り味の素の台湾現地法人社長さんで、日本より赴任された方です。



場所は美麗華(ミラマー)ゴルフ場という台北でもグレードの高いといわれるゴルフ場で、ク

た。入会されて1年程とのことでしたが、台北東海ロータリークラブに入会されたことを喜び、また、絆の深さを感じておられるようでした。

そして、台北東海ロータリークラブには5つの友好クラブがあり、全て日本です。その中の富士宮RCの前島さんという方とお話ししましたが、JC時代に二木酒造の二木長衛門さんとうかい号にてお世話になったとお伺いいたしました。台湾にて高山の方を縁としてお話ができればいいと思いました。

また、玉欄荘にも訪問させていただきました。RCのおかげで運営がされ、お元気そうなお年寄りの方々の歓迎の下、歌と一緒に合唱させていただきました。

更に、今回、特別なことがありました。訪台の様子をFacebookにアップしましたところ、私の応援する方で、カンボジアで地雷除去活動を行っているNPO法人テラルネッサンスの鬼丸昌也氏からメッセージが届き、かねてから台湾でも活動を行いたいと考えてお見えで、台北東海ロータリークラブで卓話をしたいとの思いがあったところ、私が縁があることを知って驚き、つなげてほしいとすぐに日本からメッセージがありました。翌日、来年度会長のROYALさんにお話ししたところ、メールで詳細を教えてくださいとのことで、つなげることができました。思わぬご縁でしたが、結果としてとてもいい訪問となりました。



例会報告



<ニコニコボックス>

●田中 武さん、門前 庄次郎さん

ゴールデンウィークも終わりましたが、皆さんそれぞれに楽しい休日を過ごされたでしょうか。連休も終わりますと、今年度も残すところニカ月と秒読み態勢に入りますが、最後まで会員の皆様のご協力を願います。さて本日は台北訪問訪報告です。蜘蛛さん、塚本さん、井上さん。楽しい報告を宜しくお願いします。

●塚本 直人さん

昨年4月のまだ雪が舞う日に植えた芝桜が、今満開となり真っ白の雪の様に綺麗に咲きました。西高校近くを通る用があれば是非見て下さい。本日は後ほど台北東海RC20周年ツアーについて報告いたします。ありがとうございます。

●田中 正躬さん

台北東海RCに行かれた方々、お疲れ様でした。3日家を空けた事で帰ってからの仕事楽しくて、先日の例会はスッぽかしてしまいました。今日は思わぬお小遣いをいただき、何か儲かった様な気になりました。今日報告される方々ご苦労様です。

●田邊 淳さん

遅くなりましたが台湾旅行、大変お疲れ様でした。初めての参加でしたが、他クラブのメンバーと接し、組織の大きさとメンバー相互の繋がり強さを実感しました。大変有意義な旅行でした。ありがとうございました

●野戸 守さん

陽気が良くなり久しぶりに出席しました。また台湾のお土産をありがとうございました

●岡田 賛三さん

4月17日、当社工場見学に沢山出席していただき有難うございました。不行届があったかと心配しています。

●井辺 一章さん

今年のゴールデンウィークはまあまあ気候にも恵まれ売り上げも良かったです。ただ6日の日は反動もあり売上20%でした。

●古橋 直彦さん

本日、地区の増強委員会が岐阜で開催されています。会長エレクトにも案内がありましたが、クラブの例会と重なりましたので、次年度増強委員長の垣内さんに出席をお願いしました。会議のため早退いたします。

●垣内 秀文さん

本日、会員増強セミナーのため欠席します。5月24日は新緑例会です。奥様、お子様、お孫さまを誘って沢山の方々の出席を宜しくお願いいたします。

●新田 敬義さん

5/4結婚記念祝い有難うございました。美味しく頂きました。

●折茂 謙一さん

- ・5/6結婚祝いありがとうございました。
- ・台湾のお土産有難うございます。今晚早速飲ませて頂きます。本日は早退させていただきます。

●小田 博司さん

私こと、諸事青により5月1日をもって退会させていただきます。入会させていただいた、この10年余の長きに亘り、皆様から多義こたるとご指導を賜りましたこと、厚くお礼を申し上げたいと存じます。飛騨地域の経済を牽引されておられる多くの方々と、直接ご交際ご話をさせていただくことが出来たこと、懇親を深められたことは、私にとって掛け替えのない時間でありました。大変大きな貴重な時間を与えられたことに感謝するとともに、不肖なる私ごととお付き合いいただいた皆様のお心に感謝申し上げる次第です。有難うございました。今後の、高山西ロータリークラブが、超我の精神をもって社会の模範として、地域及び地域民の指導的な立場において御活躍を継続されることを切望いたします。有難うございました。

●垣内 久男さん

一身上の都合により、2015年6月30日をもって退会しますので宜しくお願い致します。4年間という短い間でしたが皆様方の心温かいご指導有難うございました。今後の人生は皆様方へ教えた事やロータリー精神を忘れず、奉仕の心で何事にも頑張っていく所存です。どこかで会ったら声をかけてください。ほんの気持ちですが、ここにこボックスに寄付させていただきます。ありがとうございました。